

# Pravidla odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato pravidla se vztahují na členy představenstva a člena dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dále také jako „členové orgánů společnosti“.

Tato pravidla určují rozdělení celkové odměny členů orgánů společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jejich jednotlivé složky, způsob jejich stanovení a postup při jejich výplatě.

## 1. Měsíční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti pro období od 1.7.2022

**Pevná složka odměny** za výkon funkce člena orgánů společnosti je vyplácena měsíčně.

Pevná měsíční odměna přísluší členům orgánů společnosti v níže uvedené výši:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Předseda představenstva      | 22 000,- Kč |
| Místopředseda představenstva | 18 000,- Kč |
| Člen představenstva          | 18 000,- Kč |
| <br>                         |             |
| Předseda dozorčí rady        | 18 000,- Kč |
| Místopředseda dozorčí rady   | 15 000,- Kč |
| Člen dozorčí rady            | 11 000,- Kč |

Měsíční odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po měsíci, ke kterému se vztahují.

## 2. Roční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

Složka odměny označená jako roční odměna je přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti za tvorbu ekonomického ukazatele EBITDA po úpravách (dále také jako „Upravená EBITDA“) za kalendářní rok.

Hodnota dosažené Upravená EBITDA za příslušný kalendářní rok bude zjištěna z auditované účetní závěrky k 31. 12. běžného účetního období.

Výpočet Upravená EBITDA pro účely těchto pravidel:

|       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| ±     | HV před zdaněním                                 | ± ..... tis. Kč |
| +     | Odpisy dl. nehmot. a hmot. majetku               | + ..... tis. Kč |
| ±     | Rozdíl z přecenění nemovitých věcí dle IAS 40    | ± ..... tis. Kč |
| ±     | Změna stavu opravných položek k zásobám          | ± ..... tis. Kč |
| ±     | Operace nesouvisející s běžnou obchodní činností | ±..... tis. Kč  |
| <hr/> |  |                 |
| =     | Upravená EBITDA                                  | .....tis. Kč    |

Na základě dosažené **Upravená EBITDA** náleží roční odměna členům orgánů společnosti takto:

| <b>Předseda představenstva</b>          | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|---|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 18 600 tis. Kč          | 510 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>15 500 tis. Kč</b>   | <b>310 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 12 400 tis. Kč          | 110 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 310 000,00 Kč zvyšuje o 10 000,00 Kč až do max. částky 510 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 310 000,00 Kč snižuje o 10 000,00 Kč až do částky 110 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 12 400 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| <b>Místopředseda představenstva</b>     | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|---|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 18 600 tis. Kč          | 390 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>15 500 tis. Kč</b>   | <b>240 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 12 400 tis. Kč          | 90 000,00 Kč         |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 240 000,00 Kč zvyšuje o 7 500,00 Kč až do max. částky 390 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 240 000,00 Kč snižuje o 7 500,00 Kč až do částky 90 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 12 400 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| <b>Člen představenstva</b>              | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|---|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 18 600 tis. Kč          | 390 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>15 500 tis. Kč</b>   | <b>240 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 12 400 tis. Kč          | 90 000,00 Kč         |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 240 000,00 Kč zvyšuje o 7 500,00 Kč až do max. částky 390 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 240 000,00 Kč snižuje o 7 500,00 Kč až do částky 90 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 12 400 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| <b>Členové dozorčí rady</b>             | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny   |
|---|-------------------------|---------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 18 600 tis. Kč          | 90 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>15 500 tis. Kč</b>   | <b>70 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 12 400 tis. Kč          | 50 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 70 000,00 Kč zvyšuje o 1 000,00 Kč až do max. částky 90 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 70 000,00 Kč snižuje o 1 000,00 Kč až do částky 50 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 12 400 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Roční odměny dle bodu 2. jsou splatné vždy nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku.

### **3. Zvláštní odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti**

Členům představenstva a Členům dozorčí rady společnosti náleží **Zvláštní odměna** v celkové výši až 300.000 Kč. Částka může být vyplacena zčásti a nemusí být vyplacena vůbec. O rozdělení částky mezi členy orgánů rozhoduje představenstvo společnosti na základě individuálních mimořádných zásluh členů orgánů Společnosti.

Zvláštní odměny dle bodu 3. jsou splatné v nejbližším výplatním termínu společnosti následujícím po schválení zvláštní odměny představenstvem společnosti.

### **4. Roční nepeněžitá odměny**

Členům představenstva společnosti přísluší roční nepeněžitá odměna formou příspěvku na rekreaci člena představenstva společnosti a jeho rodinného příslušníka ve výši 20.000,- (dvacet tisíc korun) poskytnutou společností DAEN s.r.o., IČO: 61168807, a to v každém kalendářním roce.

### **5. Společná a závěrečná ustanovení**

Představenstvo je oprávněno odměnu členům orgánů společnosti nevyplatit nebo snížit, pokud člen orgánů společnosti způsobil ztrátu nebo škodu, nebo zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku společnosti, ledaže valná hromada rozhodne jinak.

V případě, že bude členem kteréhokoli orgánu zvolena právnická osoba, budou všechny odměny (tedy měsíční, roční i mimořádné) za výkon funkce této osoby vypláceny v částce o 34% vyšší (se zaokrouhlením na celé stokoruny). K takto zjištěné výši odměny se připočte DPH v zákonné výši.

V Praze 3.5.2022

Představenstvo TESLA KARLÍN, a.s.