

# POLOLETNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA EMITENTA

**k 30. 6. 2022**  
(neauditovaná)

**OBSAH:****I. Zpráva o činnosti**

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	5
3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí	5
4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2022	12
5. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	13
6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	13
7. Vliv pandemie COVID-19 a konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny	15

**II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2022**

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční situaci	18
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	21
Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za období končící 30.6.2022	22
Prohlášení osob odpovědných za pololetní finanční zprávu k 30.6.2022	38

# **I. ZPRÁVA O ČINNOSTI**

## **1. Základní údaje o emitentovi**

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
pre-LEI:	315700MRME63I3687328
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>
ID datová schránka:	yrwgm9c

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zámečnictví, nástrojářství

### Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
Celková hodnota emise:	400 231 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2022 do 30.6.2022 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2022 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 119 740 ks akcií, což představuje 20,34 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 468 835 ks akcií, tj. 79,66 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 7.6.2022).

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V I. pololetí roku 2022 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Rating nebyl přidělen. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

#### Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	34,98
PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10 Ostrava	25820192	15,27

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

#### Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2022:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 63217171	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 29388163	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

## **2. Údaje o konsolidačním celku**

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IFRS/IAS k 30.6.2022 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2021 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

## **3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí**

### **Podnikatelská činnost emitenta**

Hlavní oblasti podnikání

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- ubytovací služby
- zakázková výroba

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor tvoří hlavní část podnikatelských aktivit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Nemovitosti, které tvoří významnou část majetku emitenta, jsou pronajímány. V porovnání se stavem k 31.12.2021 nedošlo k výrazným změnám. Kapacita využitelných ploch a prostor k pronájmu v areálu Hostivař je plně využita.

V průběhu I. pololetí 2022 začaly stavební úpravy v části budovy M2. Zrekonstruovaný prostor bude využit pro plánovanou spolupráci dceřiné společnosti s firmou EnergyCloud Plzeň. Odhadované náklady na úpravu činí cca 450 tis. Kč.

Dále byly realizovány: oprava poškozených střešních světlíků na budově M2, oprava žlabu a části střešního pláště budovy M2 Sever a budovy M1, oprava rozvodů topení v objektu M3 včetně výměny a montáže topení, oprava cirkulačního potrubí a další práce běžné údržby (opravy elektroinstalace, výměny světelných obvodů, drobné zednické práce apod).

Společnost pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu Hostivař. S ohledem na vysoký růst cen vstupních materiálů a prací v oblasti stavebnictví představenstvo společnosti zvažuje možnost rozdělit plánovanou výstavbu do několika etap.

Dokončené investice k 30.6.2022:

- Budova M2 – sádrokartonový vestavek (111 tis. Kč)
- Server (55 tis. Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2022 činí celkem 10 626 tis. Kč, jejich rozpis je uveden v bodě 1 přílohy mezitímní účetní závěrky.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Správa areálu probíhá bez výraznějších změn.

V oblasti zakázkové činnosti (nástrojařské práce) v porovnání s minulým obdobím došlo k poklesu zakázek, středisko vykazuje tržby ve výši 502 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje pokles o cca 16%.

V průběhu I. pololetí společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

#### Přehled tržeb

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
Výrobky	502	598
Prodej služeb	25 176	23 034
Prodej zboží	-	-
<b>Celkem</b>	<b>25 678</b>	<b>23 632</b>

#### Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2021 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, včetně administrativních, výrobních, skladových a sportovních budov.

Celková hodnota aktiv společnosti dosáhla výše 598 716 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2021 vykazuje nárůst o 9 348 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která tvoří cca 90 % celkových aktiv společnosti.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobých aktiv jsou pozemky (167 123 tis. Kč) a nemovitosti (323 164 tis. Kč), z toho majetek, který emitent pronajímá činí 329 798 tis. Kč. Majetek v pořízení činí 10 626 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné poskytnuté zálohy. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost v prvním pololetí 2022 zařadila dlouhodobý majetek v hodnotě 167 tis. Kč.

V rámci dlouhodobých finančních aktiv je k 30.6.2022 vykázána zápůjčka společnosti PROSPERITA holding, a.s. ve výši 20 000 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2021 poklesu na hodnotu 62 766 tis. Kč (stav k 31.12.2021: 72 720 tis. Kč). Pokles byl zaznamenán u pohledávek z obchodního styku (-2 416 tis. Kč) a finančních prostředků (-7 882 tis. Kč). U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu vlivem proúčtování zisku za rok 2021. Na výši vlastního kapitálu se podílí i dosažený zisk za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 542 272 tis. Kč (stav vlastního kapitálu k 31.12.2021: 535 027 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky nezaznamenaly žádné změny v porovnání oproti stavu k 31.12.2021, tvoří je odložený daňový závazek ve výši 51 149 tis. Kč a přijaté kauce na nájem ve výši 266 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému poklesu o 443 tis. Kč na hodnotu 2 197 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů činí 937 tis. Kč, což v porovnání se stavem k 31.12.2021 značí mírný, nárůst (+160 tis. Kč). Ostatní položky zaznamenaly jen nepatrné změny.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2022 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

### Vývoj výsledku hospodaření

V prvním pololetí letošního roku bylo dosaženo zisku 7 245 tis. Kč při tržbách 25 678 tis. Kč. I přes nárůst tržeb o cca 2 000 tis. Kč při meziročním srovnání je vykázán zisk cca o 300 tis. Kč nižší.

V oblasti vlastní spotřeby je vykázán meziroční nárůst o 808 tis. Kč vlivem zvýšených vstupních cen nakupovaných energií, materiálu a služeb. Osobní náklady v meziročním srovnání zaznamenaly růst o 1 997 tis. Kč, kdy v nákladech společnosti za popisované období jsou zahrnuty odměny managementu. Hospodaření společnosti za I. pololetí letošního 2022 probíhá v souladu s přijatým plánem.

### Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a na základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencialem rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize může být ekonomická a finanční situace některých odběratelů.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### Zástavní práva

K 30.6.2022 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.,s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

### Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1341/2 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vstup na pozemek za účelem užívání a údržby
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1336/1 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemku par.č. 1325/2, parc.č. 1325/6 a parc.č. 1325/7 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1324 (vše v k.ú.Hostivař) bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- K tíži pozemků parc.č. 1302/60, 1302/2, 1302/21, 1302/29, 1302/30, 1302/42, 1333, 1339 a 1302/55 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13 a 1341/2

Smlouvy

K 30.6.2021 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Smlouva o úvěru uzavřená dne 29.11.2019 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako úvěrujícím a PROSPERITA holding, a.s. jako úvěrovaným. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžních prostředků až do výše 40 000 000 Kč, a to do 30.6.2020. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., splatnost úvěru je do 31.12.2026, úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Úroky jsou splatné každé kalendářní pololetí, tedy vždy k 30.6. a 31.12. daného roku, a to do pěti pracovních dnů po skončení každého kalendářního pololetí trvání úvěru.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.



### Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekucním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Odbor dopravy úřadu Městské části Praha 15 dne 4.5.2018 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl, že na dotčených pozemcích emitenta se nenachází účelová komunikace. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Obvodní soud pro Prahu 10 svým usnesením ze dne 11.9.2018 rozhodl o přerušení řízení, které bylo usnesením ze dne 13.5.2019 obnoveno a dne 25.6.2019 se uskutečnilo v této věci jednání u Obvodního soudu pro Prahu 10. V srpnu 2020 byl zpracován znalecký posudek o odhadu ceny obvyklé za zřízení služebnosti, ke kterému znalec emitenta vypracoval odborné stanovisko. Dne 27.5.2022 vydal Obvodní soud pro Prahu 10 rozsudek, na základě kterého byla zřízena věcná břemena nezbytné cesty pro emitenta i pro vlastníky předmětných pozemků ve vlastnictví nových majitelů – paní Polívková a společnost CONTENTMENT s.r.o. Proti rozsudku podaly obě strany sporu odvolání.

Dne 25.8.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka BauPoint s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 288 095,54 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6.11.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 5.8.2020 byla schválena v insolvenčním řízení konečná zpráva, dle které nebude mezi věřitele (s výjimkou bývalých zaměstnanců dlužníka) rozdělena žádná částka. Konkurs prohlášený na majetek dlužníka byl usnesením Městského soudu v Praze zrušen pro nedostatek majetku dlužníka. Dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích v rámci trestního řízení je bývalý jednatel dlužníka povinen uhradit emitentovi částku 288 095,54 Kč. Dle rozsudku Vrchního soudu v Praze zůstává rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích vůči emitentovi nezměněn.

Dne 23.7.2019 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Vladimíra Sekulu o zaplacení částky 28 248,07 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 23.10.2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, dle kterého je povinen podnikatel Sekula uhradit emitentovi částku 28 248,07 Kč s příslušenstvím, Rozsudek nabyl právní moci dne 3.12.2019.

Dne 8.9.2020 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020. Dne 16.2 2022 Městský soud v Praze rozhodl v dané věci usnesením, dle kterého se návrh OSMA – ČR – OJ022 na vyslovení neplatnosti některých usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020 zamítá. Dne 4.3.2022 podala OSMA – ČR

– OJ022 odvolání proti usnesení Městského soudu v Praze. Na den 5.9.2022 je nařízeno u Vrchního soudu v Praze jednání o podaném odvolání.

Dne 18.3.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost BASE GANG, s.r.o. o zaplacení částky 189 111,68 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Na jednání u Obvodního soudu v Praze byl uzavřen smír, dle kterého společnost BASE GANG, s.r.o. se zavázala emitentovi uhradit částku 149 112,00 Kč. Tuto částku dne 27.7.2022 uhradila.

Dne 29.4.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost D2Automation o zaplacení částky 393 103,19 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Usnesením ze dne 30.9.2021 Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl o přerušení řízení z důvodu prohlášení konkursu na majetek společnosti D2Automation s.r.o. Emitent své pohledávky ve výši 393 103,19 Kč uplatnil v insolvenčním řízení. Insolvenční řízení stále probíhá.

Dne 8.10.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost ROCKWELL Service s.r.o. o zaplacení částky 1 562 530,08 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 30.6.2022 byl Obvodním soudem pro Prahu 9 vyhlášen rozsudek, dle kterého je společnost ROCKWELL Service s.r.o. povinna emitentovi uhradit částku 1 562 530,08 Kč. Dne 25.7.2022 byl však na majetek společnosti ROCKWELL Service s.r.o. prohlášen konkurs. Emitent přihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení.

#### Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky a prokuristky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová.

#### Představenstvo

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení představenstva společnosti.

#### Dozorčí rada

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení dozorčí rady společnosti.

#### Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny.

#### Valná hromada

Dne 7.6.2022 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2021 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2021 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu o odměňování za rok 2021 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2021, konsolidované účetní závěrky za rok 2021, návrhu na rozdělení zisku za rok 2021 a Stanovisko

dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta, na stránkách internetového portálu [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

### **Podnikatelská činnost dceřiné společnosti**

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IFRS/IAS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodařila se ziskem 4 384 tis. Kč při tržbách 29 012 tis. Kč. Při meziročním srovnání společnost dosáhla vyššího zisku a to o cca 8 290 tis. Kč (za srovnatelné období roku 2021 společnost vykázala ztrátu 3 908 tis. Kč) při tržbách vyšších o 10 568 tis. Kč. Nárůst tržeb je patrný především v oblasti galvanického povrchování.

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
<b>Celkové tržby</b>	<b>29 012</b>	<b>18 444</b>
Galvanovna	22 695	13 884
Lakovna	6 181	4 421
Ostatní	136	139

Během prvního pololetí roku 2022 pokračovala jednání s firmou EnergyCloud Plzeň o spolupráci při výrobě komponentů pro domácí a průmyslová bateriová úložiště.

Výrobní spotřeba v porovnání s minulým obdobím vykazuje nárůst o cca 1 400 tis. Kč na hodnotu 15 841 tis. Kč. Ve zvýšené spotřebě se projevuje nárůst cen vstupních materiálů, včetně cen energií. V oblasti osobních nákladů došlo k navýšení o 878 tis. Kč na hodnotu 7 929 tis. Kč, v položce odpisů nejsou zaznamenány výraznější změny. Celkové hospodaření společnosti za období ovlivňuje také záporný výsledek hospodaření ve finanční oblasti ve výši 241 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů a odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv k 30.6.2022 činí 33 953 tis. Kč (stav k 31.12.2021: 30 006 tis. Kč). Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (17 586 tis. Kč) pokles na hodnotu 17 156 tis. Kč vlivem proúčtování odpisů.

Krátkodobá aktiva se v meziročním srovnání zvýšila na hodnotu 16 797 tis. Kč. Nárůst je patrný u obchodních pohledávek (+2 530 tis. Kč) a peněžních prostředků (+1 631 tis. Kč). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nedošlo k výrazným změnám.

Společnost k 30.6.2022 vykazuje vlastní kapitál ve výši 10 368 tis. Kč (stav k 31.12.2021: 5 984 tis. Kč). Ke zvýšení došlo z titulu vykázaného zisku za sledované období.

V oblasti celkových závazků přetrvává vysoká zadluženost z titulu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2022 dosahují tyto závazky celkové výše 9 375 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 6 375 tis. Kč.

V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům došlo mírnému poklesu o 461 tis. Kč na hodnotu 12 567 Kč.

U ostatních krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2022 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 9 346 tis. Kč z toho po splatnosti 7 927 tis. Kč, pohledávky za mateřskou společností nemá.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2022 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2022 byly společností evidovány následující smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 9 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.3.2025 a sjednány úroky ve výši 3,5% p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 7 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2024. Dodatkem č. 8 byly sjednány úroky ve výši 3,5% p.a.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

#### **4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2022**

TESLA KARLÍN, a.s. bude pokračovat ve svých hlavních činnostech podnikání, tj. oblast pronájmu nemovitostí a správy areálu. Pozornost společnosti se zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti, včetně zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů v Hostivaři a Vysočanech. Nejsou očekávány žádné změny v objemu a počtu dodavatelů či odběratelů ani ve struktuře a výši pohledávek a závazků z běžného obchodního styku.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. – pozornost bude zaměřena především na zvýšení objemu zakázek v oblasti povrchových úprav a zachování pozitivního trendu hospodaření.

Skupina předpokládá, že i v roce 2022 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření. Neplánují se ani nejsou očekávány žádné skutečnosti, které by měly zásadní význam či vliv na majetek skupiny nebo její hospodářské výsledky.

## 5. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2022 ve výši 6 375 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2022 ve výši 3 000 tis. Kč
- Poskytnutí peněžních prostředků společnosti PROSPERITA holding, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2022 ve výši 20 000 tis. Kč.

Popis transakcí mezi spřízněnými stranami je uveden v příloze mezitímní konsolidované účetní závěrky (bod 28). Ve sledovaném období nedošlo k dalším jiným významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2021, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

## 6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Konsolidované výsledky hospodaření skupiny za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 jsou vykazovány podle metodiky IFRS/IAS. Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2022 dosahuje hodnoty 618 051 tis. Kč. Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva v celkové výši 547 834 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy (323 164 tis. Kč), pozemky (167 123 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 24 486 tis. Kč. Část uvedeného majetku je pronajímána (249 888 tis. Kč) a část je využívána přímo skupinou. Součástí dlouhodobých aktiv jsou nedokončené investice (10 626 tis. Kč) a půjčka společnosti PROSPERITA holding, a.s. ve výši 20 000 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2022 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2021 snížení o 4 192 tis. Kč na hodnotu 70 217 tis. Kč. Ke snížení došlo u peněžních prostředků (-6 251 tis. Kč), u ostatních položek krátkodobých aktiv byly zaznamenány mírné změny oproti stavu ke konci roku 2021: zásoby stav k 30.6.2022: 4 123 tis. Kč (+216 tis. Kč), ostatní aktiva stav k 30.6.2022: 921 tis. Kč (+344 tis. Kč). Pohledávky z obchodních vztahů vzrostly k 30.6.2022 na 9 110 tis. Kč (+1 499 tis. Kč).

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu skupiny o 11 629 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 547 368 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2022 činí 1 731 tis. Kč). Výše vlastního kapitálu je ovlivněna dosaženým hospodářským výsledkem skupiny.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 70 683 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2021 značí nárůst o 3 051 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky skupiny k 30.6.2022 vykazují hodnotu 60 634 tis. Kč, oproti stavu k 31.12.2021 zde nedošlo k žádným změnám. Tvoří je dlouhodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 9 075 tis. Kč, odložený daňový závazek ve výši 51 293 tis. Kč a přijaté kauce za nájem ve výši 266 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vykazují hodnotu 10 049 tis. Kč, což představuje nárůst oproti roku 2021 o 3 051 tis. Kč. Došlo k navýšení závazků z obchodních vztahů (+1 103 tis. Kč) a ostatních závazků (+1 671 tis. Kč).

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2022 zisk ve výši 11 629 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2021 je zvýšení o 7 998 tis. Kč.

Celkové tržby v meziročním srovnání činí 51 487 tis. Kč (k 30.6.2021: 38 794 tis. Kč). V meziročním srovnání je patrný nárůst tržeb jak v oblasti pronájmu, tak v oblasti galvanických prací.

Oblast výrobní spotřeby zaznamenala ve srovnání s rokem 2021 nárůstů o 2 290 tis. Kč. Zvýšení je odrazem vyšších cen vstupních materiálů, energií a služeb. Osobní náklady se oproti srovnatelnému období se zvýšily na hodnotu 14 373 tis. Kč (+2 875 tis. Kč). Odpisy vykazují mírný nárůst na hodnotu 1 823 tis. Kč. Provozní zisk skupiny činí 11 396 tis. Kč. Položky finančních nákladů a výnosů vykazují celkový zisk 233 tis. Kč.

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový pokles peněžních prostředků ve výši 6 251 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil dosažený výsledek hospodaření a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 13 875 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevilo zvýšení pohledávek a časového rozlišení +1 775 tis., Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, závazků a úroků dosáhl čistý provozní peněžní tok hodnoty 15 214 tis. Kč. Negativní vliv mají výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku ve výši 1 465 tis. Kč a poskytnutá půjčka ve výši 20 000 tis. Kč.

Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2022 činí 56 063 tis. Kč.

#### Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		1-6/2022	1-6/2021
Provozní výnosy	tis.Kč	51 491	38 830
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	51 487	38 794
EBITDA	tis.Kč	13 617	5 562
EBIT	tis.Kč	11 794	3 763
Zisk po zdanění	tis.Kč	11 629	3 631
Dividenda		-	-
Zisk na akcii základní	Kč	18,51	7,27
Kapitálové investice	tis.Kč	252	6 571
Aktiva	tis.Kč	618 051	588 698
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	525 399	520 698
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	547 368	526 211
Rentabilita aktiv /ROA		1,90	0,63
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		2,15	0,71

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
Aktiva	618 051	588 993
Závazky	70 683	62 782
Zadluženost aktiv	<u>11,43 %</u>	<u>10,6 %</u>

V ukazateli zadluženosti aktiv ke konci prvního pololetí roku 2022 nedošlo k výraznějším změnám.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/vlastní kapitál.

## **7. Vliv pandemie COVID -19 a konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny**

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru (COVID-19), která se rozšířila v Číně i mimo ni, včetně České republiky a způsobila tak narušení mnoha podnikatelských aktivit.

V návaznosti na šíření onemocnění COVID-19 byla jednotlivými společnostmi skupiny přijata celá řada preventivních opatření k zamezení šíření nákazy za účelem minimalizovat rizika spojená s pandemií na podnikatelskou činnost.

Vzhledem k charakteru podnikání skupina v roce 2022 nezaznamenala významné ztráty v důsledku krize spojené s opatřeními proti zamezení šíření nákazy COVID-19. Finanční zdroje považuje skupina za dostatečné pro zabezpečení nepřetržitého fungování svého provozu. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností je situace skupiny stabilizovaná.

Vedení skupiny zůstává opatrné ohledně pandemie COVID-19 a situaci pravidelně sleduje, neboť nelze předvídat případné možné důsledky pro finanční výkonnost skupiny.

Od 24.2.2022 probíhá vojenský konflikt na Ukrajině. Vedení skupiny průběžně vyhodnocuje možné dopady, včetně důsledků přijatých sankcí, které byly uvaleny na Ruskou federaci.

Dopad probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině a návazných sankcí a opatření na podnikání skupiny je významný s ohledem na to, že má značný vliv na ceny na trzích s elektřinou a zemním plynem.

K rizikům, která mohou ovlivnit hospodaření skupiny ve střednědobém výhledu patří výrazné pohyby cen uvedených komodit na burzách, dále omezené dodávky zemního plynu z Ruska, riziko spojené s platební morálkou zákazníků z důvodu rostoucích cen komodit a také vysoké inflaci, na kterou má probíhající válečný konflikt negativní dopad. Náklady dopadů války na Ukrajině nelze dopředu predikovat.



**II. MEZITÍMNÍ  
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2022**

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA)**

	30. 6. 2022	31. 12. 2021
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>547 834</b>	<b>528 962</b>
Pozemky, budovy a zařízení	275 511	275 854
Investice do nemovitostí	249 888	250 544
Ostatní nehmotná aktiva	2 435	2 564
Ostatní dlouhodobá aktiva	20 000	-
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>70 217</b>	<b>74 409</b>
Zásoby	4 123	3 907
Pohledávky z obchodních vztahů	9 110	7 611
Ostatní krátkodobá aktiva	921	577
Peníze a peněžní ekvivalenty	56 063	62 314
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>618 051</b>	<b>603 371</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	104 505	104 505
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	40 901	30 004
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>	<b>545 637</b>	<b>534 740</b>
- nekontrolní podíl	1 731	999
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>547 368</b>	<b>535 739</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>60 634</b>	<b>60 634</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	9 075	9 075
Odložený daňový závazek	51 293	51 293
Ostatní dlouhodobé závazky	266	266
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>10 049</b>	<b>6 998</b>
Závazky z obchodních vztahů	4 241	3 138
Závazky – ovládající a řídicí osoba	300	600
Stát daňové závazky	1 111	534
Ostatní krátkodobé závazky	4 397	2 726
<b>Závazky celkem</b>	<b>70 683</b>	<b>67 632</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>	<b>618 051</b>	<b>603 371</b>

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

	30. 6. 2022	30. 6. 2021
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	51 487	38 794
Ostatní výnosy	4	36
Výkonová spotřeba	23 233	20 943
Osobní náklady	14 373	11 498
Odpisy	1 823	1 799
Ostatní náklady	666	824
<b>Provozní výsledek</b>	<b>11 396</b>	<b>3 766</b>
Finanční výnosy	451	52
Finanční náklady	218	187
<b>Finanční výsledek</b>	<b>233</b>	<b>-135</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>11 629</b>	<b>3 631</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za období celkem z pokračujících činností</b>	<b>11 629</b>	<b>3 631</b>
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období celkem z ukončovaných činností	-	-
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>11 629</b>	<b>3 631</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	10 897	4 283
<i>Nekontrolním podílům</i>	732	-652
Zisk na akcii z pokračujících a ukončovaných činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	18,51	7,27
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	18,51	7,27
Zisk na akcii z pokračujících činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	18,51	7,27
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	18,51	7,27

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU**

	30.6.2022	30.6.2021
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>11 629</b>	<b>3 631</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní (pohledávka – kompenzace pojistného plnění)	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>11 629</b>	<b>3 631</b>
Úplný výsledek celkem připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	10 897	4 283
<i>Nekontrolním podílům</i>	732	-652

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU**

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2022</b>	<b>400 231</b>	<b>104 505</b>	<b>30 004</b>	<b>534 470</b>	<b>999</b>	<b>535 739</b>
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2022</b>	<b>400 231</b>	<b>104 505</b>	<b>30 004</b>	<b>534 470</b>	<b>999</b>	<b>535 739</b>
Zisk za období			10 897	10 897	732	11 629
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>10 897</b>	<b>10 897</b>	<b>732</b>	<b>11 629</b>
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			-	-	-	-
<b>Stav k 30.6.2022</b>	<b>400 231</b>	<b>104 505</b>	<b>40 901</b>	<b>545 637</b>	<b>1 731</b>	<b>547 368</b>

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2021</b>	<b>400 231</b>	<b>102 960</b>	<b>17 594</b>	<b>520 785</b>	<b>1 795</b>	<b>522 580</b>
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2021</b>	<b>400 231</b>	<b>102 960</b>	<b>17 594</b>	<b>520 785</b>	<b>1 795</b>	<b>522 580</b>
Zisk za období			4 283	4 283	-653	3 631
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>4 283</b>	<b>4 283</b>	<b>-653</b>	<b>3 631</b>
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			-	-	-	-
<b>Stav k 30.6.2021</b>	<b>400 231</b>	<b>102 960</b>	<b>21 877</b>	<b>525 068</b>	<b>1 143</b>	<b>526 211</b>

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

	<b>30. 6. 2022</b>	<b>30. 6. 2021</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>	<b>62 314</b>	<b>52 551</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Zisk/ztráta před zdaněním	11 629	3 631
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>2 246</b>	<b>2 895</b>
Odpisy	1 823	1 799
Změna stavu rezerv a opravných položek	-69	-1
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-
Nákladové a výnosové úroky	-279	80
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	771	1 017
<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>13 875</b>	<b>6 529</b>
<b>Změna pracovního kapitálu</b>	<b>1 060</b>	<b>-2 944</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-1 775	-2 738
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	3 051	-499
Změna stavu zásob	-216	293
<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>14 935</b>	<b>3 582</b>
Vyplacené úroky	-165	-132
Přijaté úroky	444	52
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	-	-
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>15 214</b>	<b>3 502</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 465	-6 571
Příjmy z prodeje stálých aktiv	-	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-20 000	-
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-21 465</b>	<b>-6 571</b>
Příjmy z emitovaných akcií	-	-
Úhrady za zpětný odkup akcií	-	-
Příjmy z emise dluhových CP, úvěrů, výpůjček	-	-
Splátky vypůjčených částek	-	-
Změna závazků z finančního leasingu	-	-
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-6 251</b>	<b>-3 069</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>56 063</b>	<b>49 482</b>

**Příloha**  
**mezitímní konsolidované účetní závěrky sestavené dle Mezinárodních**  
**standardů účetního výkaznictví**  
**za období končící 30. 6. 2022**

## **1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH**

### Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

#### ***Mateřská společnost:***

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, ubytovací služby a zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2022

<b>Představenstvo</b>	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

<b>Dozorčí rada</b>	
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje Ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

#### ***Dceřiná společnost:***

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů.

Podíl emitenta k 30.6.2022 činí 83,33 %.

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2021.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani pololetní finanční zpráva nebyly auditovány.

#### Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2022 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2021. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2021. Dokument „Výroční zpráva za rok 2021“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota. Skupina neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

#### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny. Pozemky a budovy jsou přeceněny na reálnou hodnotu rozvahově – oproti kapitálovým fondům.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok, je evidován jako dlouhodobý drobný hmotný majetek.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IFRS/IAS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění provozních budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva. Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Krátkodobý leasing – vypověditelný do 1 roku a leasing předmětů nízké hodnoty**

Nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Leasing**

Pokud je leasingová smlouva uzavřená na dobu delší než jeden rok, případně nelze ukončit dříve než za jeden rok bez významných ekonomických ztrát, je toto aktivum, které je předmětem leasingu a



související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Dlouhodobé pohledávky a závazky jsou diskontovány na současnou hodnotu s využitím efektivní úrokové sazby.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, které jsou účtovány oproti výsledku hospodaření.

**Rezervy**

Rezervy se vykážou, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

**Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

**Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

**Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

**Zisk na akciích**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

**Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

**Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

**Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

**Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

**Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**Úprava srovnávacích údajů – vyloučení nákladů a výnosů souvisejících s přefakturací energetických médií nájemcům k 30.6.2021**

Skupina, v souladu se standardem IAS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky, upravila výkaz zisků a ztrát o náklady a výnosy, které vznikají z důvodu přefakturace energetických médií nájemcům. Tím je v řádku „tržby“ a „výkonová spotřeba“ vykázán nižší objem než jaký by byl vykázán, kdyby k vyloučení těchto transakcí nedošlo.

Vyloučení **nemá žádný vliv na hospodářský výsledek ani vlastní kapitál** skupiny. V mezitímní účetní závěrce k 30.6.2022 byly tedy upraveny srovnávací údaje k 30.6.2021 týkající se tržeb a výkonové spotřeby. Promítnutí změny je uvedeno níže:

	<i>Bod</i>	<b>30. 6. 2021 po změně</b>	<b>30. 6. 2021 původní</b>
<i><b>Pokračující činnosti</b></i>			
<b>Tržby</b>	<b>19</b>	<b>38 794</b>	<b>39 895</b>
Ostatní výnosy	21	36	36
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>22</b>	<b>20 943</b>	<b>22 044</b>
Osobní náklady	23	11 498	11 498
Odpisy	24	1 799	1 799
Ostatní náklady	25	824	824
<b>Provozní výsledek</b>		<b>3 766</b>	<b>3 766</b>
Finanční výnosy	26	52	52
Finanční náklady	27	187	187
<b>Finanční výsledek</b>		<b>-135</b>	<b>-135</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>3 631</b>	<b>3 631</b>
Daň z příjmů:	28	-	-
<b>Zisk za období z pokračujících činností</b>		<b>3 631</b>	<b>3 631</b>
<i><b>Ukončené činnosti</b></i>			
<b>Zisk za období z ukončených činností</b>	29	-	-
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>3 631</b>	<b>3 631</b>

**POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pozemky	143 682	143 682
Budovy a stavby	96 717	97 142
Stroje a zařízení	24 486	25 617
DHM neuvedený do provozu	10 626	9 413
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-
<b>Celkem</b>	<b>275 511</b>	<b>275 854</b>

Investice pořízené k 30.6.2022:

Server	55 tis. Kč
Vysokozdvihový vozík	85 tis. Kč

Nedokončené investice k 30.6.2022:

Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy	9 265 tis. Kč
Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
Zpracování studie rekonstrukce budovy Kovoslužba	90 tis. Kč
Zpracování studie stavebních úprav pro rozšíření ubytovny objektu „T“	852 tis. Kč
Zpracování nabídky plynofikace objektu administrativní budovy „A“	37 tis. Kč
Zpracování PD pro plynovou přípojku v objektu Školící středisko	144 tis. Kč
Budova SEVER - rekonstrukce rozvaděče, stavební úpravy, včetně sítě LAN	73 tis. Kč
Administrativní budova A – stavební úpravy	27 tis. Kč
Budova M2 – stavební úpravy	102 tis. Kč

K datu 30.6.2022 skupina neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2022			Stav k 31.12.2021		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	227 104	23 441	250 545	214 806	23 441	238 247
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky	112	-	112	-	-	-
Úbytky	-769	-	-769	-	-	-
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	12 298	-	12 298
<b>Zůstatek na konci období</b>	<b>226 447</b>	<b>23 441</b>	<b>249 888</b>	<b>227 104</b>	<b>23 441</b>	<b>250 545</b>

Investice pořízené k 30.6.2022:

Budova M 2 sádrokartonový vestavek

112 tis. Kč

Vyřazení nemovitosti v hodnotě 769 tis.Kč souvisí s přípravnými stavebními pracemi pro novou výstavbu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví skupiny a byly financovány z vlastních zdrojů.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>2 720</b>	<b>-</b>	<b>2 823</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-200	-	-259
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>	<b>2 564</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-29	-	-100	-	-129
<b>Stav k 30.6.2022</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2 420</b>	<b>0</b>	<b>2 435</b>

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Ostatní dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>
Půjčky a úvěry ovládající a řídicí osoba	20 000	-

Jedná se o pohledávku za společností PROSPERITA holding, a.s., které byly, v souladu s uzavřenou smlouvou o úvěru ze dne 29.11.2019, v průběhu roku 2022 poskytnuty finanční prostředky ve výši 20 000 tis. Kč. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., splatnost úvěru je do 31.12.2026, úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Výše úroků zahrnutých ve výnosech skupiny činí 245 tis. Kč.

5. Zásoby

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Zásoby celkem</b>	<b>4 123</b>	<b>3 907</b>
- materiál	4 123	3 907
- nedokončená výroba a polotovary	-	-
- výrobky	-	-
- zboží	-	-

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b>	<b>11 319</b>	<b>9 889</b>
Opravné položky k pohledávkám	-2 209	-2 278
<b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>	<b>9 110</b>	<b>7 611</b>

Pohledávky z obchodního styku k datu vykazání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Zahraniční pohledávky skupina k datu rozvahy nevykazuje.

#### 7. Ostatní krátkodobá aktiva

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>921</b>	<b>577</b>
Poskytnuté zálohy	289	417
Náklady příštích období	616	159
Jiné pohledávky	16	1

#### 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>56 063</b>	<b>62 314</b>
- hotovost	391	271
- bankovní účty	55 672	62 043

#### 9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2022 do 30.6.2022 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Skupina nemá v držení žádné vlastní akcie ani nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta. V průběhu období od 1.1.2022 do 30.6.2022 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů

#### 10. Kapitálové fondy

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
Fond z přecenění	68 670	68 670
Ostatní	35 835	35 835

V položce „ostatní“ je vykázáno pojistné plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitosti.

11. Vlastní kapitál

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>547 368</b>	<b>535 739</b>
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	545 637	534 740
Nekontrolní podíl	1 731	999

Základní struktura vlastního kapitálu je uvedena v samostatném výkaze. Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Závazky – ovládající a řídicí osoba celkem</b>	<b>9 375</b>	<b>9 675</b>
Krátkodobá část (splatnost do 1 roku)	300	600
Dlouhodobá část (splatnost 2 – 5 let)	9 075	9 075

Jedná se o přijaté úvěry skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. finanční prostředky ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 03/2025. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2022 činí 6 375 tis. Kč.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Výše úvěru 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 02/2024, úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2022 činí 3 000 tis. Kč.

13. Odložený daňový závazek

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>51 293</b>	<b>51 293</b>
Odložený daňový závazek	51 293	51 293

14. Ostatní dlouhodobé závazky

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ostatní dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>266</b>	<b>266</b>
Dlouhodobé přijaté zálohy	266	266

15. Závazky z obchodních vztahů

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>4 241</b>	<b>3 138</b>
Závazky vůči dodavatelům	4 241	3 138

16. Stát – splatné daňové závazky

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Splatné daňové závazky celkem</b>	<b>1 111</b>	<b>534</b>
Závazky vůči státu	1 111	534

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním, tak nepřímým. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

17. Ostatní krátkodobé závazky

	30.6.2022	31.12.2021
<b>Ostatní závazky celkem</b>	<b>4 397</b>	<b>2 726</b>
Závazky vůči zaměstnancům	2 561	1 042
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 543	527
Přijaté zálohy	23	2
Dohadné účty pasivní	190	-
Výdaje příštích období	-	1 081
Výnosy příštích období	80	74

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

18. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků, prodeje vlastních výrobků a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav. Veškeré tržby byly realizovány pouze v tuzemsku.

	30.6.2022	30.6.2021
<b>Pokračující činnosti</b>		
Tržby z prodeje výrobků	502	598
<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>50 985</b>	<b>38 196</b>
Pronájem	15 326	14 048
Galvanické práce	29 012	18 398
Ostatní	6 647	5 750
<b>Celkem</b>	<b>51 487</b>	<b>38 794</b>



Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Položka ostatní zahrnuje prodej služeb souvisejících s pronájmem.

### 19. Segmenty

Skupina identifikuje tyto provozní segmenty:

**Zakázková činnost** – zahrnuje zakázkovou výrobu v oblasti nástrojařských prací a služeb

**Pronájem a správa** – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány pouze v České republice.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

	30.6.2022				30.6.2021			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Pokračující činnosti</i>								
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	502	22 248	29 012	51 942	598	20 970	18 415	39 983
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>502</b>	<b>22 248</b>	<b>29 012</b>	<b>51 942</b>	<b>598</b>	<b>20 970</b>	<b>18 415</b>	<b>39 983</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	-68	1 166	10 531	11 629	25	1 355	2 251	3 631
Zisk před zdaněním	-68	1 166	10 531	11 629	25	1 355	2 251	3 631
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>-68</b>	<b>1 166</b>	<b>10 531</b>	<b>11 629</b>	<b>25</b>	<b>1 355</b>	<b>2 251</b>	<b>3 631</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	499	583 599	33 953	618 051	102	559 713	29 178	588 993
Závazky segmentu	72	56 372	14 239	70 683	60	49 412	13 310	62 782
Pořizovací náklady	-	167	85	252	-	6 571	-	6 571
Odpisy	-	1 308	515	1 823	5	1 284	510	1 799

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

20. Ostatní výnosy

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
<i>Pokračující činnosti</i>		
Prodej DHM a materiálu	1	13
Ostatní	3	23
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>4</b>	<b>36</b>

21. Výkonová spotřeba

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálu	5 911	4 791
Ostatní spotřeba	5 607	5 738
Služby	11 715	10 414
<b>Celkem</b>	<b>23 233</b>	<b>20 943</b>

22. Osobní náklady

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady	9 189	7 434
Odměny členů orgánů společnosti	1 437	1 024
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 502	2 804
Sociální náklady	245	236
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>14 373</b>	<b>11 498</b>

23. Odpisy

	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 694	1 670
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	129	129
<b>Celkem</b>	<b>1 823</b>	<b>1 799</b>

24. Ostatní náklady

	30.6.2022	30.6.2021
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	402	429
Změna stavu opravných položek pohledávkám	-69	-
Ostatní	333	395
<b>Celkem</b>	<b>666</b>	<b>824</b>

25. Finanční výnosy

	30.6.2022	30.6.2021
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z poskytnutých úvěrů	245	30
Ostatní úroky (bankovní)	199	22
Ostatní	7	-
<b>Celkem</b>	<b>52</b>	<b>52</b>

26. Finanční náklady

	30.6.2022	30.6.2021
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatých úvěrů	165	132
Ostatní finanční náklady	53	55
<b>Celkem</b>	<b>218</b>	<b>187</b>

27. Zisk na akci

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výkazu zisku a ztráty ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2022 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

28. Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA. Skupina je kontrolována osobami jednající ve shodě. Konečnou ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

Obchodní transakce

V období od 1.1.2022 do 30.6.2022 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Stav k 30.6.2022			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	223	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	52	-	-	3 009
HIKOR Písek, a.s.	113	-	-	6 393
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	44	-	-	-
KAROSERIA a.s.	4	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	263	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	245	20 000	-
Prosperita proxy, a.s.	566	-	-	29
ŘEMPO lípa, s.r.o.	158	-	-	8
TRADETEX s.r.o.	62	-	-	8
VOS, a.s.	-	17	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

	Stav k 30.6.2021			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	217	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	39	-	-	3 007
HIKOR Písek, a.s.	93	-	-	6 990
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	67	-	-	-
KAROSERIA a.s.	2	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	245	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	30	2 000	-
ŘEMPO lípa, s.r.o.	130	-	-	14
ŘEMPO VEGA	15	-	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Výnosy - tržby spřízněným stranám z poskytnutí služeb, správy majetku a přijatých úroků. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Náklady zahrnují nákup zboží a služeb. EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomického poradenství, KAROSERIA, a.s. a VOS, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za areál Vysočany, Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX a ŘEMPO lípa s r.o. – nákup ochranných pracovních pomůcek a obalového materiálu, PROSPERITA finance, s.r.o. – odměna za výkon funkce člena dozorčí rady, PROSPERITA proxy, a.s. – odměna za výkon funkce člena představenstva, PROSPERITA holding, a.s. – úrok z poskytnutého úvěru.

Nevyrovnané zůstatky závazků k 30.6.2022 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 30.6.2022 nejsou zajištěné, vyjma společností PROSPERITA holding, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

#### Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2022 do 30.6.2022 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

#### Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části pololetní finanční zprávy emitenta (viz. str.7).

#### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2022 představuje hodnotu 1 293 tis. Kč.

#### Řízení finančních rizik

Skupina působí na tuzemském trhu, kde prodává své produkty a služby a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Skupina získává plnění za své služby především v CZK, skupina také nemá významné finanční výdaje v cizích měnách. Z tohoto důvodu je měnové riziko skupiny vyhodnoceno jako nízké a skupina nepoužívá aktivní strategie řízení měnových rizik. Vzhledem k tomu, že skupina nemá žádná významná aktiva v cizí měně, neuvádí zde analýzu citlivosti vůči kurzovým výkyvům, protože by se citlivost blížila nule.


Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotky skupiny budou mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároky všech dodavatelů a věřitelů skupiny. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání pololetní finanční zprávy za období končící 30.6.2022 nedošlo ve skupině k žádným významným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti.

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:


  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní společnosti

### **PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÝCH OSOB EMITENTA**

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává pololetní finanční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Praha, 15.9.2022

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....

Ing. Vladimír Kurka  
člen představenstva

  
.....